



PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DO CASSINO

SMC

NOVA SEDE SECRETARIA DE MUNICÍPIO DO CASSINO

Valor Total da Obra	R\$ 1.560.291,75
Modalidade de Execução: indireta por preço unitário	BDI: 21,60%

					PREÇO DO ITEM		PREÇO TOTAL
ITEM	SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI JAN/2022	QTD	UNID.	UNITÁRIO	UNITÁRIO (c/BDI)	
1	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Placa de Obra Pintada/Fixada/Estrutura de Madeira	4813	1,50	m²	R\$ 250,00	R\$ 304,00	R\$ 456,00
1.2	Limpeza Mecanizada do Terreno	****	4210,41	m²	R\$ -	R\$ -	R\$ -
1.3	Ligação de Energia Elétrica Definitiva	*	1,00	unid.	R\$ 4.000,00	R\$ 4.864,02	R\$ 4.864,02
1.4	Entrada de água	*	1,00	unid.	R\$ 700,00	R\$ 851,20	R\$ 851,20
1.5	Aluguel de Container Escritório	10775	6,00	mês	R\$ 615,00	R\$ 747,84	R\$ 4.487,04
1.6	Locação de Obra utilizando gabarito de tábuas corridas a cada 2,00 m	99059	256,00	m	R\$ 22,63	R\$ 27,52	R\$ 7.045,12
Total de Serviços iniciais							R\$ 17.703,38
2	PRÉDIO ADMINISTRATIVO						
2.1	Fundação PA						
2.1.1	Escavação de vala para fundação (profundidade de 60cm)	96527	69,00	m³	R\$ 111,20	R\$ 135,22	R\$ 9.330,18
2.1.2	Micro estaca com d=25cm (profundidade 2,0m)	100896	106,00	m	R\$ 54,60	R\$ 66,39	R\$ 7.037,34
2.1.3	Execução do Bloco de Coroamento incl/ concretagem e armação	*	53,00	unid.	R\$ 229,02	R\$ 278,49	R\$ 14.759,97
2.1.4	Fôrma de madeira para Sapata Corrida	96533	230,00	m²	R\$ 83,50	R\$ 101,54	R\$ 23.354,20
2.1.5	Execução de Fund em Concreto incl/ ancor, lança e adensamento Sapata Corrida	*	230,00	m	R\$ 217,78	R\$ 264,82	R\$ 60.908,60
2.1.6	Aterro Compactado e Nivelado h = 0,55 cm	****	2315,73	m³		R\$ -	R\$ -
2.1.7	Impermeabilização de Fundação com Emulsão Asfáltica (2 demãos)	98557	230,00	m²	R\$ 43,47	R\$ 52,86	R\$ 12.157,80
Total Fundação							R\$ 127.548,09
2.2	Superestrutura PA						
2.2.1	Fôrmas de madeira para Pilares	92413	84,80	m²	R\$ 89,90	R\$ 109,32	R\$ 9.270,34
2.2.2	Execução de Pilares incl/ concretagem e armação	*	53,00	unid.	R\$ 255,92	R\$ 311,21	R\$ 16.494,13
2.2.4	Fôrmas de madeira para Lajes Maciças	92486	476,00	m²	R\$ 120,42	R\$ 146,43	R\$ 69.700,68
2.2.5	Execução de Lajes Maciças incl/ concretagem e armação	*	47,00	m²	R\$ 144,70	R\$ 175,95	R\$ 8.269,65
2.2.7	Fôrmas de madeira para Vigas	92448	170,00	m²	R\$ 89,90	R\$ 109,32	R\$ 18.584,40
2.2.8	Execução de Vigas incl/ Concretagem e armação	*	345,00	m³	R\$ 153,44	R\$ 186,59	R\$ 64.373,55
Total Superestrutura							R\$ 186.692,75

2.3	Alvenaria PA						
2.3.1	Alvenaria de Vedação de blocos cerâmicos furados 14 cm no osso	103328	615,66	m²	R\$ 79,74	R\$ 96,96	R\$ 59.694,08
2.3.2	Chapisco	87879	1231,31	m²	R\$ 3,66	R\$ 4,45	R\$ 5.479,35
2.3.3	Emboço paredes internas	89173	1123,48	m²	R\$ 21,67	R\$ 26,35	R\$ 29.603,75
2.3.4	Emboço para Fachada	87792	348,52	m²	R\$ 23,89	R\$ 29,05	R\$ 10.124,45
2.3.5	Reboco com Vedacit	87548	1472,00	m²	R\$ 21,89	R\$ 26,62	R\$ 39.184,64
Total Alvenaria							R\$ 144.086,27

2.4	Cobertura PA						
2.4.1	Telha Fibrocimento e=6mm	94210	476,00	m²	R\$ 52,02	R\$ 63,26	R\$ 30.111,76
2.4.2	Estrutura de Madeira para Telhado	92543	476,00	m²	R\$ 15,39	R\$ 18,71	R\$ 8.905,96
2.4.3	Cumeeira para Telha de Fibrocimento e=6mm	94223	97,65	m	R\$ 82,63	R\$ 100,48	R\$ 9.811,87
2.4.4	Rufo em Fibrocimento e=6mm	100435	71	m	R\$ 67,58	R\$ 82,18	R\$ 5.834,78
Total Cobertura							R\$ 54.664,37

2.5	Revestimentos PA						
2.5.1	Contrapiso 6cm	87700	374,65	m²	R\$ 44,45	R\$ 54,05	R\$ 20.249,78
2.5.2	Lastro de Pedra Britada n. 2 – 5cm	4718	32,60	m³	R\$ 161,40	R\$ 196,26	R\$ 6.398,65
2.5.3	Piso Porcelanato (60x60cm)	87263	374,65	m²	R\$ 129,32	R\$ 157,25	R\$ 58.913,56
2.5.4	Piso Tátil	101094	121,83	m	R\$ 100,00	R\$ 121,60	R\$ 14.813,92
2.5.5	Execução de Piso de Concreto para Calçada	94971	13,05	m³	R\$ 411,61	R\$ 500,52	R\$ 6.530,51
2.5.6	Lastro de Pedra Britada n. 2 – 5cm	4718	0,65	m³	R\$ 161,40	R\$ 196,26	R\$ 128,03
2.5.7	Revestimento Cerâmico tipo Esmaltada para Paredes Internas	87273	272,00	m²	R\$ 57,73	R\$ 70,20	R\$ 19.094,40
2.5.8	Revestimento para Fachada	84242	43,50	m²	R\$ 249,43	R\$ 303,31	R\$ 13.193,99
2.5.9	Massa única para revestimento da laje	EMBASA 51037	476,00	m²	R\$ 72,00	R\$ 87,55	R\$ 41.673,80
Total Revestimentos							R\$ 180.996,64

2.6	Aberturas PA						
2.6.1	Janela de alumínio de correr 0,60x1,80 (19 janelas)	94570	20,52	m²	R\$ 425,01	R\$ 516,81	R\$ 10.604,94
2.6.2	Janela de alumínio de correr 1,60x1,80 (15 janelas)	94570	43,20	m²	R\$ 425,01	R\$ 516,81	R\$ 22.326,19
2.6.3	Janela de alumínio tipo maxim-ar 1,00x0,60 (11 janelas)	94569	5,28	m²	R\$ 810,08	R\$ 985,06	R\$ 5.201,12
2.6.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar 0,60x0,60 (1 janela)	94569	0,36	m²	R\$ 810,08	R\$ 985,06	R\$ 354,62
2.6.5	Janela de alumínio fixa 0,60x1,20 (1 janela)	100674	0,72	m²	R\$ 893,03	R\$ 1.085,93	R\$ 781,87
2.6.6	Janela de alumínio de correr 1,60x1,20 (2 janelas)	94570	3,84	m²	R\$ 425,01	R\$ 516,81	R\$ 1.984,55
2.6.7	Porta de alumínio 1,80x2,10 (1 porta)	91338	3,78	m²	R\$ 1.004,64	R\$ 1.221,65	R\$ 4.617,84
2.6.8	Porta de madeira 0,70x2,10	90821	18,00	unid.	R\$ 354,58	R\$ 431,17	R\$ 7.761,06
2.6.9	Porta de madeira de lei lisa semi-oca 0,80x2,10 incl/ batentes e ferragens	ORSE 8379	1,00	unid.	R\$ 827,64	R\$ 1.006,41	R\$ 1.006,41
2.6.10	Porta de Madeira 0,80x2,10	90822	5,00	unid.	R\$ 378,84	R\$ 460,67	R\$ 2.303,35
2.6.11	Porta de madeira 0,90x2,10	90823	15,00	unid.	R\$ 463,54	R\$ 563,67	R\$ 8.455,05
2.6.12	Porta de vidro 4 folhas 3,00x2,10 (1 porta)	****	1,00	unid.	R\$ 3.700,00	R\$ 4.499,22	R\$ 4.499,22

2.6.13	Porta Janela de alumínio 1,60x2,10 (2 unidades)	100702	6,72	m²	R\$ 556,44	R\$ 676,63	R\$ 4.546,95
2.6.14	Porta de alumínio tipo grade 1,50x2,10 (1 porta)	100701	3,15	m²	R\$ 546,00	R\$ 663,94	R\$ 2.091,41
2.6.15	Porta de alumínio de correr tipo grade (5,0x2,10) (3 portas)	100702	31,50	m²	R\$ 556,44	R\$ 676,63	R\$ 21.313,85
2.6.16	Porta de alumínio de correr tipo grade (3,5x2,10)	100702	7,35	m²	R\$ 556,44	R\$ 676,63	R\$ 4.973,23
2.6.17	Peitoril em granito	101965	52,00	m	R\$ 99,45	R\$ 120,93	R\$ 6.288,36
Total Aberturas							R\$ 109.110,02

2.7	Pintura PA						
2.7.1	Aplicação de Fundo Selador	88485	1472,00	m²	R\$ 2,30	R\$ 2,80	R\$ 4.121,60
2.7.2	Aplicação de Pintura Tinta Acrílica, Duas Demãos (Fachada)	95626	348,52	m²	R\$ 15,30	R\$ 18,60	R\$ 6.482,43
2.7.3	Aplicação de Pintura com Tinta Látex PVA, Duas Demãos (Interno)	88849	1123,48	m²	R\$ 21,42	R\$ 26,05	R\$ 29.266,71
2.7.4	Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrílica em Teto, Duas Demãos	88488	340,00	m²	R\$ 16,53	R\$ 20,10	R\$ 6.834,00
2.7.5	Pintura de Demarcação de Vagas	102507	82,81	m	R\$ 5,56	R\$ 6,76	R\$ 559,80
Total Pintura							R\$ 47.264,54

2.8	Estacionamento PA						
2.8.1	Execução de Estacionamento em Piso Grama	92391	275,00	m²	R\$ 52,62	R\$ 63,99	R\$ 17.597,25
2.8.2	Execução de Estacionamento em Piso Intertravado	92400	527,31	m²	R\$ 81,03	R\$ 98,53	R\$ 51.955,85
2.8.3	Plantio de Grama em Placas	98504	224,49	m²	R\$ 20,18	R\$ 24,54	R\$ 5.508,98
Total Estacionamento							R\$ 75.062,08

2.9	Instalações Elétricas PA						
2.9.1	Ponto de Iluminação c/ Interruptores	93128	38,00	unid.	R\$ 134,06	R\$ 163,02	R\$ 6.194,76
2.9.2	Luminária tipo calha de led	100912	38,00	unid.	R\$ 64,35	R\$ 78,25	R\$ 2.973,50
2.9.3	Lâmpada Led Bivolt 10w Branca	38194	38,00	unid.	R\$ 8,90	R\$ 10,82	R\$ 411,16
2.9.4	Ponto de Tomada	93141	89,00	unid.	R\$ 147,71	R\$ 179,62	R\$ 15.986,18
2.9.5	Ponto de Tomada Uso Especial - (TUE)	93144	19,00	unid.	R\$ 228,55	R\$ 277,92	R\$ 5.280,48
2.9.6	Eletroduto Rígido	91862	269,32	m	R\$ 9,13	R\$ 11,10	R\$ 2.989,45
2.9.7	Eletrocalha	96563	10,45	m	R\$ 26,38	R\$ 32,08	R\$ 335,24
Total de Instalações Elétricas							R\$ 34.170,77

2.10	Aparelhos Sanitários PA						
2.10.1	Vaso Sanitário	86888	7,00	unid.	R\$ 420,89	R\$ 511,80	R\$ 3.582,60
2.10.2	Vaso Sanitário Sifonado Convencional para PCD	95472	1,00	unid.	R\$ 665,50	R\$ 809,25	R\$ 809,25
2.10.3	Bancada de mármore para lavatório 0,50 x 0,60 m	86899	7,00	unid.	R\$ 274,07	R\$ 333,27	R\$ 2.332,89
2.10.4	Bancada de mármore branco, de 1,50 X 0,60 m, p/ pia de cozinha – fornec e inst.	86889	1,00	unid.	R\$ 504,97	R\$ 614,05	R\$ 614,05
2.10.5	Cuba de Embutir em Aço Inoxidável Média, incl/ válvula tipo americana em metal cromado e sifão pvc.	86935	1,00	unid.	R\$ 337,00	R\$ 409,79	R\$ 409,79
2.10.6	Lavatório	86904	7,00	unid.	R\$ 128,63	R\$ 156,41	R\$ 1.094,87
2.10.7	Mictório	100858	3,00	unid.	R\$ 607,38	R\$ 738,58	R\$ 2.215,74
2.10.8	Barra de Apoio Reta em Aço Inox 80cm	100868	1,00	unid.	R\$ 399,60	R\$ 485,92	R\$ 485,92
2.10.9	Barra de Apoio Reta em Aço Inox 60cm	100866	1,00	unid.	R\$ 357,79	R\$ 435,07	R\$ 435,07

2.10.10	Barra de Apoio em "L" em Aço Inox 70x70cm	100863	1,00	unid.	R\$ 711,80	R\$ 865,55	R\$ 865,55
2.10.11	Barra de Apoio Lateral	100865	1,00	unid.	R\$ 727,41	R\$ 884,53	R\$ 884,53
2.10.12	Puxador para PCD, fixado na porta	100874	2,00	unid.	R\$ 357,79	R\$ 435,07	R\$ 870,14
2.10.13	Torneira	86906	7,00	unid.	R\$ 108,01	R\$ 131,34	R\$ 919,38
Total Banheiros Administrativo							R\$ 15.519,78
2.11	Instalações Hidrossanitárias PA						
2.11.1	Reservatório de Água 2000 L	34640	2,00	unid.	R\$ 1.092,75	R\$ 1.328,79	R\$ 2.657,58
2.11.2	Ponto de Consumo Terminal de Água Fria 25mm	89957	13,00	unid.	R\$ 134,50	R\$ 163,55	R\$ 2.126,15
2.11.3	Ponto de Esgoto DN = 100mm PVC soldável	ORSE 1683	6,00	unid.	R\$ 103,06	R\$ 125,32	R\$ 751,92
2.11.4	Ponto de Esgoto DN = 75mm PVC soldável	ORSE 8342		unid.	R\$ 150,45	R\$ 182,95	-
2.11.5	Ponto de Esgoto DN = 50mm PVC soldável	ORSE 1678	5,00	unid.	R\$ 100,56	R\$ 122,28	R\$ 611,40
2.11.6	Ponto de Esgoto DN = 40mm PVC soldável	ORSE 1679	4,00	unid.	R\$ 64,68	R\$ 78,65	R\$ 314,60
Total Instalações Hidrossanitárias							R\$ 6.461,65
2.12	Estruturas de Madeira PA						
2.12.1	Pergolado	COTAÇÃO	1,00	unid.	R\$ 6.000,00	R\$ 7.296,03	R\$ 7.296,03
Total Estruturas de Madeira							R\$ 7.296,03
Total Prédio Administrativo							R\$ 1.006.576,37
3	PRÉDIO OFICINAS						
3.1	Estruturas de Concreto O						
3.1.1	Estrutura pré-moldada de C.A, c/montagem, vãos entre pilares de 5,00/6,00m, h=6,50/7,50m, incl/ fundação	ORSE 12994	150,00	m²	R\$ 266,00	R\$ 323,46	R\$ 48.519,00
Total Estruturas de Concreto							R\$ 48.519,00
3.2	Superestrutura O						
3.2.1	Fôrmas de madeira para Pilares	92413	82,80	m²	R\$ 89,90	R\$ 109,32	R\$ 9.051,70
3.2.2	Execução de Pilares incl/ concretagem e armação	*	49,00	unid.	R\$ 255,92	R\$ 311,21	R\$ 15.249,29
3.2.4	Fôrmas de madeira para Lajes Maciças	92486	278,00	m²	R\$ 120,42	R\$ 146,43	R\$ 40.707,54
3.2.5	Execução de Lajes Maciças incl/ concretagem e armação	*	27,80	m²	R\$ 144,70	R\$ 175,95	R\$ 4.891,41
3.2.7	Fôrmas de madeira para Vigas	92448	119,00	m²	R\$ 89,90	R\$ 109,32	R\$ 13.009,08
3.2.8	Execução de Vigas incl/ Concretagem e armação	*	170,00	m³	R\$ 153,44	R\$ 186,59	R\$ 31.720,30
Total Superestrutura							R\$ 163.148,32
3.3	Alvenaria de Vedação O						
3.3.1	Alvenaria de Vedação de blocos cerâmicos furados 14 cm no osso	103328	660,95	m²	R\$ 79,74	R\$ 96,96	R\$ 64.085,32
3.3.2	Chapisco	87879	1321,89	m²	R\$ 3,66	R\$ 4,45	R\$ 5.882,42
3.3.3	Emboço paredes internas	89173	1287,06	m²	R\$ 21,67	R\$ 26,35	R\$ 33.914,03
3.3.4	Emboço para Fachada	87792	33,45	m²	R\$ 23,89	R\$ 29,05	R\$ 971,59
3.3.5	Reboco com Vedacit	87548	1287,06	m²	R\$ 21,89	R\$ 26,62	R\$ 34.261,54
Total Alvenaria de Vedação							R\$ 139.114,90
3.4	Pavimentação O						

3.4.1	Execução de Estacionamento em Piso Intertravado (Uni-Stein)	92404	227,17	m²	R\$ 69,24	R\$ 84,20	R\$ 19.127,71
3.4.2	Plantio de Grama em Placas	98504	136,55	m²	R\$ 20,18	R\$ 24,54	R\$ 3.350,94
Total Pavimentação							R\$ 22.478,65
3.5	Aberturas O						
3.5.1	Porta 0,70x2,10	90821	12,00	unid.	R\$ 153,44	R\$ 186,59	R\$ 2.239,08
3.5.2	Porta de Madeira 0,80x2,10 m	90822	5,00	unid.	R\$ 378,84	R\$ 460,67	R\$ 2.303,35
3.5.3	Porta de madeira 0,90x2,10 m	90823	2,00	unid.	R\$ 463,54	R\$ 563,67	R\$ 1.127,34
3.5.4	Janela de alumínio de correr 1,60x1,80 m (2 janelas)	94570	5,76	m²	R\$ 425,01	R\$ 516,81	R\$ 2.976,83
3.5.5	Janela de alumínio tipo maxim-ar 1,00x0,60 m (6 janelas)	94569	2,88	m²	R\$ 810,08	R\$ 985,06	R\$ 2.836,97
3.5.6	Peitoril em granito	101965	9,20	m	R\$ 99,45	R\$ 120,93	R\$ 1.112,56
3.5.7	Portão Basculante (3,00 x 2,40 m)	37563	7,20	m²	R\$ 577,57	R\$ 702,33	R\$ 5.056,78
Total Aberturas							R\$ 17.652,91
3.6	Cobertura O						
3.6.1	Telhamento	94210	150,00	m²	R\$ 52,02	R\$ 63,26	R\$ 9.489,00
3.6.2	Estrutura de Madeira para Telhado	92543	150,00	m²	R\$ 15,39	R\$ 18,71	R\$ 2.806,50
Total Cobertura							R\$ 12.295,50
3.7	Revestimentos O						
3.7.1	Contrapiso 6cm	87700	115,83	m²	R\$ 44,45	R\$ 54,05	R\$ 6.260,61
3.7.2	Lastro de Pedra Britada n. 2 – 5cm	4718	14,26	m³	R\$ 161,40	R\$ 196,26	R\$ 2.798,21
3.7.3	Piso Cerâmico	93391	115,83	m²	R\$ 37,41	R\$ 45,49	R\$ 5.269,11
3.7.4	Emboço para recebimento de cerâmica	87532	33,45	m²	R\$ 33,08	R\$ 40,23	R\$ 1.345,51
3.7.5	Revestimento Cerâmico	99195	33,45	m²	R\$ 50,51	R\$ 61,42	R\$ 2.054,22
3.7.6	Piso em Concreto 20mpa e=7cm	101747	643,75	m²	R\$ 67,63	R\$ 82,24	R\$ 52.942,25
3.7.7	Lastro de Pedra Britada n. 2 – 5cm	4718	12,96	m³	R\$ 161,40	R\$ 196,26	R\$ 2.543,82
3.7.8	Concretagem Rampa (estimado)	94971	15,75	m³	R\$ 411,61	R\$ 500,52	R\$ 7.883,19
3.7.9	Concreto Polido	97097	358,60	m²	R\$ 32,35	R\$ 39,34	R\$ 14.107,32
Total Revestimentos							R\$ 95.204,24
3.8	Pintura e Acabamentos O						
3.8.1	Pintura 2 demãos	88849	660,95	m²	R\$ 13,48	R\$ 16,39	R\$ 10.832,90
Total Pintura e Acabamentos							R\$ 10.832,90
3.9	Instalações Elétricas O						
3.9.1	Ponto de Iluminação	93128	32,00	unid.	R\$ 130,03	R\$ 158,12	R\$ 5.059,84
3.9.2	Luminária tipo calha de led	100912	32,00	unid.	R\$ 64,35	R\$ 78,25	R\$ 2.504,00
3.9.3	Lâmpada Led Bivolt 10w Branca	38194	32,00	unid.	R\$ 8,90	R\$ 10,82	R\$ 346,24
3.9.4	Ponto de Tomada	93141	32,00	unid.	R\$ 161,48	R\$ 196,36	R\$ 6.283,52
3.9.5	Ponto de Tomada Uso Especial - (TUE)	93144	12,00	unid.	R\$ 228,55	R\$ 277,92	R\$ 3.335,04
3.9.6	Eletroduto Rígido – Entrada	91862	50,00	m	R\$ 8,57	R\$ 10,42	R\$ 521,00
3.9.7	Fio de cobre 16mm – Entrada	*	150,00	m	R\$ 16,50	R\$ 20,06	R\$ 3.009,00
Total Instalações Elétricas							R\$ 21.058,64
3.10	Aparelhos Sanitários O						
3.10.1	Vaso Sanitário	86888	6,00	unid.	R\$ 420,89	R\$ 511,80	R\$ 3.070,80
3.10.2	Mictório	100858	4,00	unid.	R\$ 607,38	R\$ 738,58	R\$ 2.954,32
3.10.3	Lavatório	86902	6,00	unid.	R\$ 277,64	R\$ 337,61	R\$ 2.025,66
3.10.4	Peitoril em granito	101965	4,00	m	R\$ 99,45	R\$ 120,93	R\$ 483,72
3.10.5	Torneira	13415	5,00	unid.	R\$ 90,90	R\$ 110,53	R\$ 552,65

3.10.6	Chuveiro Elétrico Comum Tipo Ducha 110/220v – Fornecimento e Instalação	100860	6,00	unid.	R\$ 82,62	R\$ 100,47	R\$ 602,82
Total Aparelhos Sanitários O							R\$ 9.689,97
3.11	Instalações Hidrossanitárias O						
3.11.1	Reservatório de Água 2000 L	34636	2,00	unid.	R\$ 1.092,75	R\$ 1.328,79	R\$ 2.657,58
3.11.2	Ponto de Consumo Terminal de Água Fria 25mm	89957	20,00	unid.	R\$ 134,50	R\$ 163,55	R\$ 3.271,00
3.11.3	Ponto de Esgoto DN = 100mm PVC soldável	ORSE 1683	8,00	unid.	R\$ 103,06	R\$ 125,32	R\$ 1.002,56
3.11.4	Ponto de Esgoto DN = 75mm PVC soldável	ORSE 8342	9,00	unid.	R\$ 150,45	R\$ 182,95	R\$ 1.646,55
3.11.5	Ponto de Esgoto DN = 50mm PVC soldável	ORSE 1678	7,00	unid.	R\$ 100,56	R\$ 122,28	R\$ 855,96
3.11.6	Ponto de Esgoto DN = 40mm PVC soldável	ORSE 1679	9,00	unid.	R\$ 64,68	R\$ 78,65	R\$ 707,85
Total Instalações Hidrossanitárias							R\$ 10.141,50
4	Limpeza da Obra O						
4.1	Limpeza Final da Obra	73948/16	4210,41	m²	R\$ 0,70	R\$ 0,85	R\$ 3.578,85
Total Limpeza Final da Obra							R\$ 3.578,85
Total Prédio Oficinas							R\$ 553.715,38
Total do Orçamento							R\$ 1.560.291,75

* Preço de composição em anexo pois não existe na tabela do Sinapi;

** Preço retirado de Edital Pregão Presencial da Prefeitura nº081/2014;

*** Preço retirado de Edital Pregão Presencial da Prefeitura nº031/2016;

**** Fornecido pela Prefeitura

***** Cotação

Apresentação detalhada do BDI	
Garantias	0,35%
Riscos	0,55%
Despesas Financeiras	1,05%
Administração Central	3,80%
Tributos (COFINS+PIS=3,65%/ISS=2,00%/Contribuição Previdenciária=4,50%)	7,60%
Lucro	6,20%
Total	21,60%

Rio Grande, Março de 2022.

Gilberto Arabidian Junior
Engenheiro Civil
CREA/RS 159864